

PERUNKIRJOITUSTA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

- testamentti ja avioehtosopimus
- ensin kuolleen puolison jälkeen toimitettu perukirja,
- osituskirja, mikäli ensin kuolleen puolison jälkeen on toimitettu ositus tai mikäli vainaja oli eronnut,
- käteisvarojen määrä,
- pankin saldotodistus talletuksista (kuolinpäivän pääoma korkoineen),
- tallelokeron luettelointipöytäkirja,
- pesän saatavat; palkka, päiväraha, maksupalautukset ym. (tiliote kuolinpäivän jälkeiseltä ajalta),
- arvopaperit ja rahasto-osuudet
- puhelinosaakkeet, osuustodistukset, kauppaliikkeiden jäsenyydet ja saatavat bonukset,
- tiedot osakehuoneistosta; esim. isännöitsijäntodistus (yhtiön nimi, osakkeiden numerot, pinta-ala, huoneluku, yhtiölainaosuus, osoite ja käypä arvo),
- tiedot kiinteistöstä; esim. lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote tai kiinteistöveropäätös (kiinteistön nimi, sijaintikunta, rekisterinumero, pinta-ala, rakennukset ja käypä arvo),
- yritysvarallisuus (yhtiömuoto, y-tunnus, osakekanta ja osakkeiden määrä jos Oy, viimeisin tilinpäätös ja tase),
- kulkuneuvot (autot, asuntovaunut, veneet, peräkärryt),
- osuudet jakamattomiin kuolinpesiin,
- rekisterissä olevat aseet,
- muu omaisuus, jolla on taloudellista arvoa,
- verotustiedot, veronpalautukset tai jäännösverot,
- pankki ja muut velat (pääoma ja korko kuolinpäivänä),
- annetut vierasvelkavakuudet, mikäli niiden realisoituminen saattaa olla todennäköistä,
- vainajan elinaikaan kohdistuvat laskut, jotka ovat maksettu tai tulevat maksettavaksi kuolinpäivän jälkeen (esim. sairaala- ja puhelinlaskut),
- hautauslaskut (hautaus toimisto, seurakunta, kuolinilmoitus, muistotilaisuus ja hautakivi),
- hautausavustukset,
- henkivakuutuskorvaukset ja ryhmähenkivakuutuksen ja edunsaajat,
- perillisille annetut lahjat 3 viimeisen vuoden aikana ja ennakkoperinnöt,
- perintönä saatu omaisuus 2 viimeisen vuoden aikana (PerVL 2 L 17 §),
- luettelo irtaimistosta, jos arvokasta kuten esim. erikseen vakuutettua omaisuutta. Tavanomaista koti-

irtainta ei tarvitse luetteloida, jos jälleenmyyntiaro jää alle 4 000 euron.

Mikäli vainaja oli avioliitossa, myös lesken omaisuus ja velat on ilmoitettava/selvitettävä vastaavalla tavalla.

Mikäli vainaja on elänyt jakamattomassa pesässä, aiemmin kuolleen puolison kuolinpesän omaisuus ja velat on ilmoitettava/selvitettävä vastaavalla tavalla.

SUKUSELVITYS

Perunkirjoitusta varten tulee tilata vainajan sukuselvitys ja virkatodistukset kaikista kuolinpesän osakkaista, ellei heidän ”elää” -tiedot ilmene vainajan sukuselvityksestä.

Sukuselvitys on tehtävä perittävän henkilöä koskevien tietojen ja pesän osakkeiden sukulaisuussuhteen varmistamiseksi. Tiedot hankintaan ”seuraamalla sukuselvitysketjua” vainajan viimeisen rekisterinpitäjän luota taaksepäin. Vainajan viimeinen rekisterinpitäjä todistaa tiedot 1.10.1999 jälkeiseltä ajalta, jonka edeltävältä ajalta tarvitaan katkeamaton sarja sukuselvityksiä 15 vuotiaasta em. ajankohtaan saakka kaikista

niistä rekistereistä (seurakunta tai väestörekisteri), joissa vainaja on ollut kirjoilla.

Mikäli vainaja on lapseton, sukuselvitys on tehtävä lisäksi vainajan molemmista vanhemmista 15 ikävuodesta saakka. Mikäli vainajalla ei ole perintökaaren mukaisia perillisiä, sukuselvitys on tehtävä myös isovanhemmista 15 ikävuodesta vanhempien sisarusten tietoihin saakka. Koska serkut eivät peri, vanhempien sisaruksista tarvitse tehdä sukuselvitystä, vaan heidän osalta todistuksesta ilmenevä kuolintieto on riittävä.

Mikäli joku perillistä on kuollut ennen vainajaa, myös hänestä on tehtävä sukuselvitys, jotta saadaan selville hänen sijaan tulevat perilliset. Lisäksi tulee huomioida, että mikäli puoliset ovat olleet avioliiton aikana eri rekisterissä, avioliiton ajalta tulee hankkia sukuselvitykset kummankin puolison rekisteristä.

www.evl.fi

www.maistraatti.fi